



Παρατηρητήριο Ποιότητας Περιβάλλοντος Σύρου

Αριθμός καταχώρησης βιβλίου Σωματείων Πρωτοδικείου Σύρου 1333/14-7-2020

Ταχ. Δ/ση: Βροντάδου 58, Ερμούπολη
Τ.Κ.: 84100
Τηλ.: 6930157193 & 6943090283
e-mail: info@syrosenvobservatory.gr

Αριθμ. πρωτ.: 399

Ημερομηνία: 12.03.2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

του Σωματείου / Συλλόγου με την επωνυμία “ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΥΡΟΥ», που εδρεύει στην Ερμούπολη Σύρου, οδός Βροντάδου αρ. 58, ΑΦΜ 997193351.

-----*-----

Στην περιοχή του Μέγα Γιαλού, στις συντεταγμένες 37.382564, 24,925851, στην οποία έχει ανεγερθεί πολυτελές συγκρότημα εξοχικών κατοικιών με δύο πισίνες, βρίσκονται σε εξέλιξη παράνομες οικοδομικές εργασίες επέμβασης στον αιγιαλό που βρίσκεται σε συνέχεια της ως άνω ιδιοκτησίας.

Οι εργασίες συνίστανται στην αλλοίωση του αναγλύφου και τη μετατροπή του αιγιαλού σε ιδιωτική έκταση, προσβάσιμη μόνο από τους ενοίκους του καταλύματος, διαμορφωμένη κατά την κρατούσα αισθητική. Συγκεκριμένα:

Από τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία κατέρχεται μέχρι τον αιγιαλό κλίμακα από λίθινα σκαλοπάτια.

Σε όλη την έκταση του αιγιαλού έχει γίνει επίστρωση από σκυρόδεμα και τοποθετήθηκε ξύλινη κατασκευή, σαν να επρόκειτο για ιδιωτική πισίνα, προφανώς, επειδή οι ιδιοκτήτες έκριναν ότι η φυσική διαμόρφωση του αιγιαλού, δεν ταιριάζει στην αισθητική τους και ότι περιορίζει την ακώλυτη πρόσβαση.

Κατασκευάστηκε και τοποθετήθηκε παγκάκι από σκυρόδεμα, στερεωμένο σε βράχο, ο οποίος χρησιμοποιήθηκε ως βάση.

Η αυθαίρετη αλλοίωση του αιγιαλού έγινε με τη χρήση σκυροδέματος, το οποίο παρασκευάζεται εντός της ιδιοκτησίας και διοχετεύεται μέχρι τον αιγιαλό μέσω αγωγού, ο οποίος απολήγει στην παραλία και καλύπτεται με κλαδιά.

Στον τόπο εκτέλεσης των εργασιών υπάρχουν αφημένα αδρανή υλικά.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 6 του Ν 5092/2024 «1. Ο αιγιαλός και η παραλία ανήκουν στη δημόσια κτήση και είναι κοινόχρηστα πράγματα, τα οποία προστατεύει και διαχειρίζεται η Κτηματική Υπηρεσία.

«2. Κύριος προορισμός των κοινόχρηστων πραγμάτων της παρ. 1 είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση του κοινού προς αυτά, καθώς και η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή ποταμό. Η παραχώρηση των πραγμάτων αυτών επιτρέπεται μόνο κατά χρήση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

«3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει η τοποθέτηση κατασκευασμάτων, καθώς και οιαδήποτε μεταβολή χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδόθηκε παράνομα στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παράχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, πλην αυτών που προβλέπονται στα άρθρα 12, 12Α, 13Α, 14, 14Α και 30 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του ίδιου νόμου «Σε περίπτωση κατάληψης αιγιαλού και παραλίας, χωρίς να υπάρχει σύμβαση παραχώρησης ή καθ' υπέρβαση της σύμβασης παραχώρησης, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει πράξη άμεσης απομάκρυνσης, η οποία επιδίδεται ή τοιχοκολλάται μαζί με το πόρισμα - έκθεση αυτοψίας της παρ. 3 του άρθρου 17. Με την πράξη αυτή διατάσσεται η απομάκρυνση εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών των κινητών στοιχείων που έχουν τοποθετηθεί επί του αιγιαλού και της παραλίας, ανεξαρτήτως του χρόνου κατά τον οποίο έγινε η αυθαίρετη κατάληψη. Η πράξη της άμεσης απομάκρυνσης κοινοποιείται, χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο, στον οικείο δήμο και ισχύει ακόμη και αν δεν κατονομάζεται το πρόσωπο που έχει την υποχρέωση να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία ή αν αυτό είναι άγνωστο.

«4 Οποιοσδήποτε επιφέρει στον αιγιαλό ή την παραλία διαμορφώσεις, οι οποίες είναι παράνομες, υποχρεούται να αποκαταστήσει τον χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή του.

«5. Σε περίπτωση παράνομης κατασκευής έργων στον αιγιαλό ή την παραλία, τα έργα αυτά κατεδαφίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών. Προς τούτο, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει πρωτόκολλο κατεδάφισης, το οποίο κοινοποιεί, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999, Α' 97), στον φερόμενο κύριο ή νομέα ή κάτοχο ή κατασκευαστή αυτών, ο οποίος, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κοινοποίηση, κατεδαφίζει τα κτίσματα και αίρει τα πάσης φύσεως κατασκευάσματα. Παράλληλα, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει το πρωτόκολλο κατεδάφισης στον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Από την κατεδάφιση εξαιρούνται κτίσματα και κατασκευάσματα που εμπίπτουν στον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και τελούν υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού, καθώς και κατασκευές ή κτίσματα που έχουν ήδη κηρυχθεί προστατευόμενα ή διατηρητέα με απόφαση αρμόδιας αρχής. Ενόσω εκκρεμεί η διαδικασία κήρυξης αυτών ως προστατευομένων ή διατηρητέων, αναστέλλεται η έκδοση ή η εκτέλεση εκδοθέντος πρωτοκόλλου κατεδάφισης.

« 6. Η απομάκρυνση και αποθήκευση των κινητών στοιχείων, η αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και η κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών διενεργούνται με δαπάνες του υπαίτιου. Αν ο υπαίτιος δεν συμμορφώνεται άμεσα, οι ανωτέρω ενέργειες γίνονται με δαπάνες του οικείου δήμου, καταλογίζονται στον παραβάτη και εισπράττονται κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

Τέλος, κατά το άρθρο 20 «Όποιος επιφέρει στον αιγιαλό ή την παραλία οποιαδήποτε μεταβολή χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδόθηκε παράνομα, ανεξαρτήτως ζημίας ή βλάβης, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός (1) έτους και χρηματική ποινή. Αν η μεταβολή προκαλεί σημαντική οικολογική, περιβαλλοντική ή γεωμορφολογική διατάραξη ή βλάβη, τιμωρείται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον δύο (2) ετών και χρηματική ποινή».

Επειδή βρίσκονται σε εξέλιξη παράνομες οικοδομικές εργασίες μεταβολής του αιγιαλού, που προκαλούν σημαντική οικολογική, περιβαλλοντική και γεωμορφολογική διατάραξη και βλάβη, οι οποίες είναι δυσχερώς επανορθώσιμες, ζητούμε την άμεση παρέμβασή σας και την τήρηση της νομιμότητας.

Επισυνάπτεται φωτογραφικό και οπτικοακουστικό υλικό.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο πρόεδρος



Ιάσοντας-Ιωάννης Μίχος



Η γραμματέας



Χαρίκλεια Χαλαστάνη