

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΣΗΔΗΣ: 202783

ΕΡΓΟ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ:  
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ (ΔΕ ΚΥΘΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ (ΔΕ ΣΕΡΙΦΟΥ)  
- ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ (ΔΕ ΣΙΦΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ (ΔΕ ΜΗΛΟΥ) –  
ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ (ΔΕ ΚΙΜΩΛΟΥ)  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»  
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ του ν. 4412/2016

#### ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

##### **Α. ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ**

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Διεύθυνση : Νίκης 4, 10563, Αθήνα

Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Τριανταφυλλιά Μήτσα, τηλ. 2103291200, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

#### ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Ο τίτλος της μελέτης είναι «**ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ: ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ (ΔΕ ΚΥΘΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΙΦΟΥ (ΔΕ ΣΕΡΙΦΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ (ΔΕ ΣΙΦΝΟΥ) - ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ (ΔΕ ΜΗΛΟΥ) – ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ (ΔΕ ΚΙΜΩΛΟΥ)**»

**Α.1 Σύντομη περιγραφή** της σύμβασης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) βάσει του Νέου Χωροταξικού Νόμου 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων*», στα όρια των Καλλικρατικών Δήμων Κύθνου, Σερίφου, Σίφνου, Μήλου και Κιμώλου, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

- Σύνταξη Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) βάσει των όσων ορίζονται στην Υπουργική Απόφαση (ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/2021) και στο Παράρτημα αυτής.
- Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αξιολόγηση των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ ρυθμίσεων και κατευθύνσεων με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Σύνταξη Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της ΜΠΣ βάσει των όσων ορίζονται στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020.
- Σύνταξη Μελέτης Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων ως υποστηρικτική της ΜΠΣ (σύμφωνα με το άρθρο 5 §2 του ν.4258/2014), σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης ρεμάτων εντός των νέων, προς πολεοδόμηση, περιοχών της πρότασης του ΤΠΣ, βάση των όσων ορίζονται στην ΚΥΑ Αριθμ. οικ.140055/2017 (ΦΕΚ 428/Β/15-2-2017). Μέσα στην μελέτη περιλαμβάνεται η Τοπογραφική Αποτύπωση σύμφωνα του Π.Δ. 696/74, του Ν4030/2011, του Ν4178/2013 και την ΚΥΑ 140055/2017 (Άρθρο 2) και η Υδρολογική

και Υδραυλική Μελέτη βάση των όσων ορίζονται στο Ν.4258/2014 και την ΚΥΑ 140055/2017 (Άρθρο 3).

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

#### **Β. Εκτιμώμενη Αξία 1.504.702,94 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)**

**Ανά Κατηγορία Μελέτης** (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων)

**326.266,50 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **01** (Χωροταξικές Μελέτες),

**326.266,50 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **02** (Πολοδομικές Μελέτες),

**214.403,70 (€)** για μελέτη κατηγορίας **27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες),

**288.842,29 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **20** (Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)

**113.780,41 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων),

**222.171,96 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **16** (Μελέτες Τοπογραφίας) και

**12.971,58 Ευρώ (€)** για πρόσθετη καταβολή πριμ (1 %)

**Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης:** είκοσι οκτώ (28) μήνες.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

### **ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ : ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **A.1 Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται **30.094,06 Ευρώ (€)** (αντιστοιχεί σε ποσό που δεν ξεπερνά το 2% επί της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης).

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί της αξίας της σύμβασης.

Εγγύηση προκαταβολής: Για την χορήγηση προκαταβολής σύμφωνα με το άρθρο 12.4 της παρούσας, απαιτείται ισόποση εγγυητική επιστολή προκαταβολής που εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 ν. 4412/2016.

#### **A.2 Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής**

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Γ τμήμα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020-και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ». Το έργο/δράση υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης –NextGenerationEU. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

#### **A.3 Σύμπραξη ή κοινοπραξία**

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016, όπως ισχύουν. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

**Β. Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

**ΤΜΗΜΑ ΙV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A. Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής.**

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην ΕΕΕΕ: **29/01/2024**

**B. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα <http://web.tee.gr>

**1. Προθεσμία υποβολής αίτησης για παροχή εγγράφων και πληροφοριών μέχρι και δώδεκα (12) ημέρες πριν από τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προσφορών.** Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο έως την **έκτη (6) ημέρα πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.**

**2. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 06/03/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00.**

Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **07/03/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.**

**Αθήνα, 02/02/2024**