



ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
(ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ)

Από το πρακτικό της αριθμ. **12/2025**
 Συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θήρας (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ : **175/2025**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΡΑΣ : **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ –ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΩΡΖΟΣ**
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : **ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΩΑΝ. ΝΟΜΙΚΟΥ**
 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : **ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ.**
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ : **ΜΠΑΪΚΑ ΜΑΡΙΕΤΤΑ.**

ΘΕΜΑ : Αγορά ακινήτου για εγκατάσταση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Στη Θήρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στο ΔΑΠΠΟΣ, σήμερα την **09-10-2025**, ημέρα της εβδομάδος **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **17:00**, συνήλθαν σε δημόσια συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 «Σύγκληση Δημοτικού Συμβουλίου» και του Ν. 3852/2010, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θήρας, κατόπιν της υπ' αριθ. **85/03-10-2025** προσκλήσεως του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου για **Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ)**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί **συνόλου είκοσι πέντε (25)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **ΔΕΚΑ-ΕΝΝΕΑ (19)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΛΙΓΝΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	1.	ΚΑΦΙΕΡΗΣ ΜΗΝΑΣ
2.	ΜΑΪΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2.	ΝΟΜΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΖΩΡΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3.	ΒΑΡΒΑΡΗΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4.	ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	4.	ΤΖΟΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
5.	ΚΑΤΣΙΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5.	ΣΥΚΗΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
6.	ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6.	ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7.	ΝΟΜΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		
8.	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
9.	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
10.	ΑΡΓΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		

11.	ΜΠΑΪΚΑ ΜΑΡΙΕΤΤΑ		
12.	ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		
13.	ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
14.	ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		
15.	ΠΡΕΚΑΣ ΠΕΤΡΟΣ		
16.	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		
17.	ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
18.	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ		
19.	ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ		

Παρών στην συνεδρίαση παραβρισκόταν ο Δήμαρχος Θήρας **κ. Ζώζος Αναστάσιος- Νικόλαος**.

Στη Συνεδρίαση παρών ήταν και ο Γ. Γραμματέας του Δήμου **κ. Ισαάκ Ξανθόπουλος**.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν και οι κάτωθι Πρόεδροι Κοινοτήτων:

1. **Καβαλλάρης Παναγιώτης**, Πρόεδρος Κοινότητας **Θήρας**.
2. **Βαμβακούσης Διονύσιος**, Πρόεδρος Κοινότητας **Επισκοπή Γωνιάς**.
3. **Βαμβακούσης Αντώνιος**, Πρόεδρος Κοινότητας **Πύργου**.
4. **Βάλβης Ιάκωβος**, Πρόεδρος Κοινότητας **Έξω Γωνιάς**.
5. **Καφούρος Αρτέμιος**, Πρόεδρος Κοινότητας, **Βουρβούλου**.

Κατά την ώρα της συνεδρίασης προσήλθαν στην συνεδρίαση οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι :

1. **Τζούρος Ελευθέριος**.

Κατά την ώρα της της συζήτησης του θέματος αυτού, δεν παραβρίσκονταν στην αίθουσα συνεδρίασης οι κάτωθι Δημοτικοί Σύμβουλοι :

1. **Αλαφούζος Βασίλειος**.
2. **Πρέκας Πέτρος**.

Επίσης παραβρέθηκε η Πελεκάνου Μαρία υπάλληλος του Δήμου Θήρας για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως του Δ.Σ. και εισηγούμενη το 14^ο το θέμα της ημερήσιας διάταξης , περί : **«Αγορά ακινήτου για εγκατάσταση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς»**, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο **κ. Λειβαδάρο Ανδρέα**, ο οποίος έθεσε υπόψη στο Δ.Σ. την με **Α.Π. 10205/04-09-2025** εισήγησή του η οποία έχει ως εξής :

«Στα πλαίσια ευζωίας των ζώων συντροφιάς σύμφωνα με τον Νόμο 4830/2021- ΦΕΚ 169/Α/18-9-202, άρθρο 28 « Καταφύγια ζώων συντροφιάς ιδρύουν και λειτουργούν οι δήμοι, τα νομικά πρόσωπα αυτών ή σύνδεσμοι δήμων, οι διαδημοτικές συνεργασίες ή αναπτυξιακοί οργανισμοί δήμων του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020 (Α΄53), τα φιλοζωικά σωματεία και οι φιλοζωικές οργανώσεις μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που έχουν εγγραφεί στο σχετικό ΥποΜητρώο του ΕΜΖΣ και φυσικά πρόσωπα.

Στο επίκεντρο της εισήγησης που θα σας παρουσιάσω βρίσκεται ένα θέμα που άπτεται όχι μόνο της ευζωίας των ζώων, αλλά και του πολιτιστικού επιπέδου και της ευαισθησίας της κοινωνίας μας: η ανάγκη δημιουργίας ενός σύγχρονου και λειτουργικού Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς στον Δήμο μας.

Η Αναγκαιότητα του Καταφυγίου

Όπως όλοι γνωρίζουμε, το πρόβλημα των αδέσποτων ζώων στον Δήμο μας είναι υπαρκτό και διαρκώς αυξανόμενο. Η απουσία ενός οργανωμένου καταφυγίου δημιουργεί μια σειρά από σοβαρά ζητήματα:

Ζητήματα Δημόσιας Υγείας και Ασφάλειας: Τα αδέσποτα ζώα, χωρίς την κατάλληλη φροντίδα, αποτελούν εν δυνάμει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία (μετάδοση ασθενειών) και την ασφάλεια των πολιτών, ιδίως παιδιών και ηλικιωμένων.

Ανθρώπινη Κρίση και Ευζωία των Ζώων: Τα ζώα αυτά υποφέρουν από πείνα, ασθένειες και κακομεταχείριση. Η παροχή καταφυγίου αποτελεί ένδειξη πολιτισμού και ανθρωπισμού.

Πρόβλημα Εικόνας και Τουρισμού: Η εικόνα των αδέσποτων στους δρόμους δεν συνάδει με την εικόνα ενός σύγχρονου και φιλικού προς τους πολίτες και τους επισκέπτες Δήμου.

Η Πρόταση: Αγορά Οικοπέδου

Προκειμένου να δώσουμε οριστική και ολοκληρωμένη λύση στο πρόβλημα, η πρότασή μου είναι η αγορά ενός οικοπέδου κατάλληλων προδιαγραφών, το οποίο θα αποτελέσει τη βάση για την ανέγερση του Καταφυγίου.

Η ίδρυση και λειτουργία καταφυγίων ζώων συντροφιάς στην Ελλάδα διέπεται κυρίως από τον Νόμο 4830/2021 (ΦΕΚ Α' 169/2021). Οι βασικές διατάξεις που αφορούν τα καταφύγια είναι οι ακόλουθες: Νόμος 4830/2021- ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021 «Νέο Πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα ΑΡΓΟΣ και λοιπές διατάξεις»

Άρθρο 28: Καταφύγια ζώων συντροφιάς.

Καταφύγια ζώων συντροφιάς ιδρύουν και λειτουργούν οι δήμοι, τα νομικά πρόσωπα αυτών ή σύνδεσμοι δήμων, οι διαδημοτικές συνεργασίες ή αναπτυξιακοί οργανισμοί δήμων του άρθρου 2 του Ν. 4674/2020 (Α' 53), τα φιλοζωικά σωματεία και οι φιλοζωικές οργανώσεις μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που έχουν εγγραφεί στο σχετικό ΥποΜητρώο του ΕΜΖΣ και φυσικά πρόσωπα.

Προδιαγραφές και απαιτήσεις ίδρυσης και λειτουργίας

Το οικόπεδο εντός του οποίου τοποθετείται το καταφύγιο αδέσποτων ζώων, πρέπει να βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και κρίνεται κατάλληλο για την εγκατάσταση αυτή, καθώς η απόστασή του από τον πλησιέστερο οικισμό είναι μικρότερη των 5χλμ., και διαθέτει ευχερή οδική πρόσβαση, όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 28 του Ν. 4830/2021. Επίσης, πρέπει να απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 100 μ. από την πλησιέστερη κατοικία ή από άλλες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 463/1978.

Η Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) που καθορίζει τις ειδικότερες τεχνικές προδιαγραφές και τη διαδικασία για την ίδρυση και λειτουργία των καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς είναι η υπ' αριθμ. 1616/2023 (ΦΕΚ Β' 135/17.01.2023).

Η ΚΥΑ αυτή εκδόθηκε σε εφαρμογή των άρθρων 28 και 29 του Νόμου 4830/2021 (Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ») και ορίζει με λεπτομέρεια:

Τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταφυγίων.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Τις ειδικότερες τεχνικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων.

Τα πρόστιμα και τις διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται σε περίπτωση παραβίασης των διατάξεων.

Αυτή η ΚΥΑ αποτελεί το βασικό νομικό εργαλείο που συμπληρώνει τον Νόμο 4830/2021 και είναι απαραίτητο να τηρηθεί για τη νόμιμη λειτουργία ενός καταφυγίου.

Οι ανωτέρω τεχνικές προδιαγραφές θα εξειδικευθούν και θα εμπλουτιστούν κατόπιν σχετικής εισηγήσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας οι οποίες θα υποβληθούν στην αρμόδια κατά το νόμο δημοτικής επιτροπή.

Η επιλογή της αγοράς και όχι της μίσθωσης ή της παραχώρησης κρίνεται ως η πλέον συμφέρουσα και μακροπρόθεσμα βιώσιμη λύση, καθώς:

Διασφαλίζει τη Μονιμότητα: Εξασφαλίζουμε ότι το καταφύγιο θα έχει μόνιμη στέγη και δεν θα εξαρτάται από βραχυπρόθεσμες συμφωνίες.

Επιτρέπει την Ορθή Ανάπτυξη: Θα μπορούσαμε να σχεδιάσουμε και να κατασκευάσουμε ένα σύγχρονο κέντρο που θα πληροί όλες τις προδιαγραφές, με χώρους φιλοξενίας, κτηνιατρείο, χώρους απομόνωσης και άσκησης.

Είναι Επένδυση για το Μέλλον: Η αγορά του οικοπέδου αποτελεί περιουσιακό στοιχείο για τον Δήμο μας και μια επένδυση στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Η Οικονομική Διάσταση

Η αγορά του οικοπέδου θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου, με την δυνατότητα ένταξης του έργου σε χρηματοδοτικά προγράμματα, όπως το «Φιλόδημος», καθώς ο Δήμος μας έχει ήδη ενταχθεί στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης XII, όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει, της Πράξης: «**Κατασκευή επισκευή συντήρηση και εξοπλισμός εγκαταστάσεων καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς, Δήμου Θήρας**» συνολικού προϋπολογισμού **568.400,00 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 22903/18.03.2023 (ΑΔΑ : 6ΦΩΩ46ΜΤΛ6-3ΕΘ) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών. Τα λειτουργικά έξοδα του Καταφυγίου θα καλυφθούν από τον δημοτικό προϋπολογισμό.

Είναι μια δαπάνη που αποδίδει πολλαπλάσια οφέλη:

Μείωση Δαπανών: Μειώνονται οι μελλοντικές δαπάνες για περισυλλογή και περίθαλψη αδέσποτων.

Κοινωνική Ανταπόδοση: Ενισχύεται το αίσθημα ευθύνης και αλληλεγγύης στην κοινωνία μας.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

A) την αναγκαιότητα αγοράς ακινήτου για την δημιουργία και εγκατάσταση Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς του Δήμου μας,

B) 1) προκήρυξη διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου εκτός του εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. Δήμου Θήρας, κατάλληλου για τις ανάγκες εγκατάσταση Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς

2) καθορισμός των όρων προκήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών από την αρμόδια κατά το νόμο Δημοτική Επιτροπή. 3) Εξέταση των προσφερομένων ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας 4) επιλογή του μειοδότη και εκτίμηση της αγοραίας αξίας του, 5) Λήψη απόφασης για την αγορά και εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Απαιτείται εκτίμηση της αγοράς αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή, οπότε πρέπει να γίνει ανάθεση με απόφαση της Δημοτικής επιτροπής και απαιτείται ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Η αγορά του οικοπέδου είναι το πρώτο και πιο κρίσιμο βήμα για τη δημιουργία ενός Καταφυγίου.

Σας καλώ να υπερψηφίσετε την πρόταση αυτή, αποδεικνύοντας έμπρακτα την κοινωνική μας ευαισθησία και την αποφασιστικότητά μας να προσφέρουμε στους πολίτες μας και στα ζώα του Δήμου μας ένα καλύτερο μέλλον ».

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), καθώς και οι διατάξεις του Νόμου 4830/2021- ΦΕΚ 169/Α/18-9-2021, άρθρο 28,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει όπως ο Δήμος Θήρας προβεί στην αγορά κατάλληλου ακινήτου για την εγκατάσταση καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4830/2021.

B) Εγκρίνει όπως προκηρυχθεί και διενεργηθεί μειοδοτικός διαγωνισμός σύμφωνα με τις διατάξεις του πδ 270/1981 για την κατά τα ως άνω αγορά ακινήτου, το οποίο πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές των διατάξεων του άρθρου 28 ν. 4830/2021.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.		ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	
ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΩΑΝ. ΝΟΜΙΚΟΥ	1.	ΛΙΓΝΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	
	2.	ΜΑΪΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
	3.	ΖΩΡΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
	4.	ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
	5.	ΚΑΤΣΙΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	

	6.	ΡΟΥΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	7.	ΝΟΜΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
	8.	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	9.	ΤΖΟΥΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
	10.	ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	11.	ΑΡΓΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	12.	ΜΠΑΪΚΑ ΜΑΡΙΕΤΤΑ
	13.	ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
	14.	ΧΑΛΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
	15.	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
	16.	ΔΑΡΖΕΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	17.	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
	18.	ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΩΑΝ. ΝΟΜΙΚΟΥ

ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ